



Fragebogen und Auftrag
zur Vorbereitung eines Übergabevertrages

Dieser Fragebogen soll Ihnen und uns die effektive Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Wir möchten Sie daher bitten, den Fragebogen - soweit möglich und zutreffend - auszufüllen und uns zu übermitteln. Bei Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gern zur Verfügung und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit mit Ihnen.

1. Vertragsgegenstand

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Einfamilienhaus | ☐ Mehrfamilienhaus | ☐ Doppelhaushälfte |
| ☐ Reihenhaushaus | ☐ Wohnung | ☐ Stellplatz |
| ☐ Erbbaurecht | ☐ Miteigentumsanteil (z.B. an einem Zuwegungsgrundstück) | |
| ☐ Bauplatz | ☐ Gewerbeobjekt | ☐ Ackerfläche |
| ☐ Weinbaufläche | ☐ Freizeitfläche | |
| ☐ Sonstiges: | <input style="width: 150px;" type="text"/> | |

- ☐ volles Eigentum ☐ anteiliges Eigentum von %

Verkehrswert des Vertragsgegenstandes:

2. Grundbuchangaben

	Haus / Wohnung	ggf. separater Stellplatz oder Miteigentumsanteil
Amtsgericht		
Grundbuch von		
Blatt		
Flurstück		
Anschrift		

3. Übergeber

	Übergeber 1	Übergeber 2
Name		
(sämtliche) Vornamen		

ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße und Hausnummer		
PLZ und Ort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-ID (<u>nicht</u> Steuernummer)		
Familienstand	☐ verheiratet, ohne Ehevertrag ☐ verheiratet, mit Ehevertrag ☐ verwitwet ☐ ledig ☐ geschieden	☐ verheiratet, ohne Ehevertrag ☐ verheiratet, mit Ehevertrag ☐ verwitwet ☐ ledig ☐ geschieden
Staatsangehörigkeit bei Eheschließung	☐ deutsch ☐	☐ deutsch ☐
Heirat im Ausland	☐ nein ☐ ja, in	☐ nein ☐ ja, in

4. Erwerber

	Erwerber 1	Erwerber 2
Name		
(sämtliche) Vornamen		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße und Hausnummer		
PLZ und Ort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-ID (<u>nicht</u> Steuernummer)		
Familienstand	☐ verheiratet, ohne Ehevertrag ☐ verheiratet, mit Ehevertrag ☐ verwitwet ☐ ledig ☐ geschieden	☐ verheiratet, ohne Ehevertrag ☐ verheiratet, mit Ehevertrag ☐ verwitwet ☐ ledig ☐ geschieden
Staatsangehörigkeit bei Eheschließung	☐ deutsch ☐	☐ deutsch ☐

Heirat im Ausland	☐ nein ☐ ja, in	☐ nein ☐ ja, in
-------------------	---	---

zusätzliche Angabe bei mehreren Erwerbern:

- ☐ Erwerb von Miteigentum zu je $\frac{1}{2}$
☐ Andere Quote oder Erwerbsform

----------------------	----------------------

5. Nutzungsvorbehalt

- ☐ Nießbrauchrecht (Recht zum eigenen Bewohnen und/oder Vermieten)
☐ Wohnungsrecht (unter Ausschluss des [künftigen] Eigentümers)
☐ gesamter Grundbesitz ☐ einzelne Räume, und zwar
☐ Wohnrecht (Nutzung gemeinsam mit dem [künftigen] Eigentümer)
☐ kein Nutzungsvorbehalt: Erwerber darf Immobilie selbst nutzen und Erträge behalten

6. Rückforderungsrechte

- ☐ keinerlei Rückforderungsrechte
☐ Rückforderungsrechte, z.B. bei Insolvenz des Erwerbers, Veräußerung ohne Zustimmung des Übergebers und/oder Vorversterben des Erwerbers vor dem Übergeber

7. Etwaige Grundpfandrechte

- ☐ werden gelöscht
☐ werden übernommen

8. Ausgleichszahlungen

- ☐ nein
☐ in Höhe von

Begünstigter der Gegenleistung:

Fälligkeit der Gegenleistung: ☐ sofort ☐ Datum:

9. Übergabe

Tag der Übergabe:

- ☐ Übernahme von Mietverhältnissen – aktueller Mietvertrag datiert vom
☐ Gemeinsame Nutzung durch Übergeber und Erwerber
☐ Alleinige Nutzung durch den Erwerber

10. Pflichtteilsberechtigte Verwandte des Übergebers

Ehepartner / eingetragener Lebenspartner	
Name	
(sämtliche) Vornamen	
ggf. Geburtsnamen	
Geburtsdatum	
immobilienbezogener Pflichtteilsverzicht?	☐ ja ☐ nein

Kinder / Eltern	Kind 1 / Vater	Kind 2 / Mutter
Name		
(sämtliche) Vornamen		
ggf. Geburtsnamen		
Geburtsdatum		
Straße und Hausnummer		
PLZ und Ort		
immobilienbezogener Pflichtteilsverzicht?	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein

11. Sonstiges

- ☐ einer der Beteiligten spricht kein deutsch
☐ Übergeber (etwa als Erbe) ist noch nicht im Grundbuch eingetragen

Hier können Sie die o.g. Punkte näher spezifizieren und uns individuell gewünschte Regelungen und Hinweise aufgeben:

Notarin Dr. Sabine Haselbauer in Berlin wird hiermit mit der Erstellung eines Übergabeentwurfs auf Basis der oben gemachten Angaben beauftragt. Es ist bekannt, dass durch die Erstellung des Entwurfs bereits Notargebühren entstehen, auch wenn es nicht zur Beurkundung kommen sollte.

Unverbindlicher Terminwunsch für die Beurkundung:

Der Entwurf soll übersandt werden an / per

☐ Übergeber

☐ Erwerber

☐ E-Mail ☐ Brief

☐ E-Mail ☐ Brief

Es ist bekannt, dass die schnelle und unkomplizierte Kommunikation über elektronische Medien, insbesondere über E-Mail, mit einem Verlust an Vertraulichkeit und Sicherheit verbunden sein kann. Sofern oben vermerkt ist, dass der Entwurf per E-Mail übersandt werden soll, darf das Notariat mit mir/uns per E-Mail kommunizieren. Auf Wunsch eines Beteiligten darf der Entwurf und die Begleitdokumentation auch an von diesem benannte Dritte übermittelt werden

Datum

Unterschrift
Auftraggeber

Unterschrift Übergeber*

* Sofern der Erwerber der Auftraggeber ist, wird zur Einsichtnahme in das Grundbuch das Einverständnis des Übergebers benötigt. Mit seiner Unterschrift erklärt sich der Übergeber mit der Einsicht einverstanden.

**Bitte senden Sie diesen Fragebogen/Auftrag per E-Mail an
info@notarin-dr-haselbauer.de**