



Fragebogen und Auftrag
zur Vorbereitung von Immobilienkaufverträgen

Dieser Fragebogen soll Ihnen und uns die effektive Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Wir möchten Sie daher bitten, den Fragebogen - soweit möglich und zutreffend - auszufüllen und uns zu übermitteln. Bei Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gern zur Verfügung und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit mit Ihnen.

1. Kaufgegenstand

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Einfamilienhaus | ☐ Mehrfamilienhaus | ☐ Wohnung |
| ☐ Stellplatz | ☐ Bauplatz | ☐ Erbbaurecht |
| ☐ Miteigentumsanteil (z.B. an einem Zuwegungsgrundstück) | | |
| ☐ Ackerfläche | ☐ Weinbaufläche | ☐ Freizeitfläche |
| ☐ Grundstück vermessen | ☐ Grundstück unvermessen (bitte Lageplan beifügen) | |
| ☐ Sonstiges: | <input type="text"/> | |

Baujahr: ca.

umfassende Modernisierung in den letzten 5 Jahren? ☐ ja ☐ nein

2. Grundbuchangaben

	Haus / Wohnung / Grundstück	ggf. separater Stellplatz oder Miteigentumsanteil
Amtsgericht		
Grundbuch von		
Blatt		
Flurstück		
Anschrift		

Besteht für den Grundbesitz/Gebäude

- | | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| ☐ ein Umlegungs- oder Flurbereinigungsverfahren | ☐ nein | ☐ ja |
| ☐ ein Denkmalschutz | ☐ nein | ☐ ja |
| ☐ ein Energieausweis | ☐ ja | ☐ nein |
| ☐ eine Wohnungsbindung | ☐ nein | ☐ ja |

3. Verkäufer

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
(sämtliche) Vornamen		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße und Hausnummer		
PLZ und Ort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-ID (nicht Steuernummer)		
Familienstand	☐ verheiratet, ohne Ehevertrag ☐ verheiratet, mit Ehevertrag ☐ verwitwet ☐ ledig ☐ geschieden	☐ verheiratet, ohne Ehevertrag ☐ verheiratet, mit Ehevertrag ☐ verwitwet ☐ ledig ☐ geschieden
Staatsangehörigkeit bei Eheschließung	☐ deutsch ☐	☐ deutsch ☐
Heirat im Ausland	☐ nein ☐ ja, in	☐ nein ☐ ja, in

Wird der Kaufvertrag vom Verkäufer im Zusammenhang mit oder zum Zwecke einer gewerblichen oder selbstständigen beruflichen Tätigkeit (z.B. auch Handwerker, Landwirt, Freiberufler) abgeschlossen? ☐ nein ☐ ja

4. Käufer

	Käufer 1	Käufer 2
Name		
(sämtliche) Vornamen		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße und Hausnummer		
PLZ und Ort		
Telefon		
E-Mail		

Staatsangehörigkeit		
Steuer-ID (nicht Steuernummer)		
Familienstand	☐ verheiratet, ohne Ehevertrag ☐ verheiratet, mit Ehevertrag ☐ verwitwet ☐ ledig ☐ geschieden	☐ verheiratet, ohne Ehevertrag ☐ verheiratet, mit Ehevertrag ☐ verwitwet ☐ ledig ☐ geschieden
Staatsangehörigkeit bei Eheschließung	☐ deutsch ☐	☐ deutsch ☐
Heirat im Ausland	☐ nein ☐ ja, in	☐ nein ☐ ja, in

zusätzliche Angabe bei mehreren Käufern: ☐ Erwerb von Miteigentum zu je ½
☐ Andere Quote oder Erwerbsform

Wird der Kaufvertrag vom Käufer im Zusammenhang mit oder zum Zwecke einer gewerblichen oder selbstständigen beruflichen Tätigkeit (z.B. auch Handwerker, Landwirt, Freiberufler) abgeschlossen? ☐ nein ☐ ja

4. Kaufpreis

Gesamtkaufpreis:

Mitverkauftes Inventar: ☐ Küche mit Einbauschränken und Elektrogeräten
☐ Einbauschränke
☐ Photovoltaikanlage
☐ sonstiges: ggf. Inventarliste als Anlage

Vom Gesamtkaufpreis entfallen auf das mitverkaufte Inventar:

(Die Aufführung von mitverkauftem Inventar samt dem Wert mindert die vom Käufer zu zahlende Grunderwerbsteuer (5 % aus dem Kaufpreis), da der Wert des mitverkauften Inventars bei der Berechnung der Grunderwerbsteuer vom Kaufpreis abgezogen wird.)

Kaufpreiszahlung: ☐ nach Vorliegen der üblichen Sicherheiten (üblich und sicherste Lösung)
☐ bestimmtes Datum
☐ Räumung durch den Mieter/Verkäufer
☐ nach folgenden Voraussetzungen

Bankverbindung Verkäufer: Bank:
 IBAN:

Werden mit dem Kaufpreis Verbindlichkeiten abgelöst: ☐ ja ☐ nein
 wenn ja, ungefähre Höhe der abzulösenden Verbindlichkeiten:

Es werden Grundschulden zugunsten der finanzierenden Bank bestellt: ☐ ja ☐ nein
 Finanzierende Bank:

(Bitte bei Zweifeln unbedingt mit der finanzierenden Bank des Käufers abklären und das Grundschuldformular wenn möglich vor der Beurkundung beim Notariat einreichen.)

5. Besitzübergang

Besitzübergang findet statt: ☐ mit vollständiger Kaufpreiszahlung (üblich und sicherste Lösung)

☐ am:

☐ das Objekt steht leer

☐ das Objekt ist vermietet oder verpachtet

☐ das Miet-/Pachtverhältnis ist dem Käufer bekannt und wird von ihm übernommen

☐ es besteht ein Miet-/Pachtverhältnis mit dem Käufer, das mit Kaufpreiszahlung endet

☐ das Mietverhältnis endet vor Übergabe an den Käufer

☐ das Objekt wird noch vom Verkäufer bewohnt

☐ der Verkäufer räumt das Vertragsobjekt bis spätestens zum

☐ der Verkäufer bleibt im Vertragsobjekt wohnen und zahlt nach Kaufpreiszahlung eine monatliche Miete in Höhe von

☐ der Käufer darf bereits vor Kaufpreiszahlung mit Renovierungsarbeiten beginnen

Grundstück voll erschlossen und Erschließung vollständig abgerechnet

(Bitte mit der Belegenheitsgemeinde vorab abklären)

☐ ja

☐ nein

Baulasten vorhanden

(Bitte mit der Belegenheitsgemeinde vorab abklären)

☐ nein

☐ ja

6. Maklervermittlung

☐ keine Maklervermittlung

☐ Vermittlung durch

Name des Maklers		
Straße und Hausnummer		
PLZ und Ort		
Höhe der Maklercourtage		
Umsatzsteuer	☐ inklusive	☐ exklusive
Maklercourtage zu zahlen	☐ durch Käufer	☐ durch Verkäufer

7. Wohnungs- und Teileigentum

☐ kein Verwalter vorhanden

☐ Verwalter vorhanden:

Name des Verwalters	
Straße und Hausnummer	
PLZ und Ort	

Höhe der Instandhaltungsrücklage (anteilig für verkaufte Wohnung, evtl. anteilig für mitverkaufte Garage):

, Stand:

Wohngeldrückstände des Verkäufers: ☐ keine ☐ in Höhe von

8. Sonstiges

- ☐ einer der Beteiligten spricht kein deutsch
- ☐ Verkauf durch Bevollmächtigten, Betreuer oder Testamentsvollstrecker

Hier können Sie die o.g. Punkte näher spezifizieren und uns individuell gewünschte Regelungen und Hinweise (z.B. etwaige wesentliche Mängel des Kaufgegenstands) aufgeben:

Unverbindlicher Terminwunsch für die Beurkundung:

Der Entwurf soll übersandt werden an / per

☐ Verkäufer

☐ Käufer

☐ Makler

☐ E-Mail ☐ Brief

☐ E-Mail ☐ Brief

☐ E-Mail ☐ Brief

Es ist bekannt, dass die schnelle und unkomplizierte Kommunikation über elektronische Medien, insbesondere über E-Mail, mit einem Verlust an Vertraulichkeit und Sicherheit verbunden sein kann. Sofern oben vermerkt ist, dass der Entwurf per E-Mail übersandt werden soll, darf das Notariat mit mir/uns per E-Mail kommunizieren. Auf Wunsch eines Beteiligten darf der Entwurf und die Begleitdokumentation auch an von diesem benannte Dritte übermittelt werden

Datum

Unterschrift
Auftraggeber

Unterschrift Verkäufer*

- * Sofern der Käufer der Auftraggeber ist, wird zur Einsichtnahme in das Grundbuch das Einverständnis des Verkäufers benötigt. Mit seiner Unterschrift erklärt sich der Verkäufer mit der Einsicht einverstanden.

Bitte senden Sie diesen Fragebogen an: info@notarin-dr-haselbauer.de