



**Fragebogen und Auftrag  
zur Vorbereitung von Immobilienkaufverträgen**

Dieser Fragebogen soll Ihnen und uns die effektive Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Wir möchten Sie daher bitten, den Fragebogen - soweit möglich und zutreffend - auszufüllen und uns zu übermitteln. Bei Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gern zur Verfügung und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit mit Ihnen.

**1. Kaufgegenstand**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus  | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus                                 | <input type="checkbox"/> Wohnung        |
| <input type="checkbox"/> Stellplatz   | <input type="checkbox"/> Bauplatz   | <input type="checkbox"/> Erbbaurecht    |
| <input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil (z.B. an einem Zuwegungsgrundstück) |   |   |
| <input type="checkbox"/> Ackerfläche  | <input type="checkbox"/> Weinbaufläche                                    | <input type="checkbox"/> Freizeitfläche |
| <input type="checkbox"/> Grundstück vermessen                                   | <input type="checkbox"/> Grundstück unvermessen (bitte Lageplan beifügen) |   |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges:   | <input type="text"/>  |   |

Baujahr: ca.

umfassende Modernisierung in den letzten 5 Jahren?  ja  nein

**2. Grundbuchangaben**

	Haus / Wohnung / Grundstück	ggf. separater Stellplatz oder Miteigentumsanteil
Amtsgericht	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Grundbuch von	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Blatt	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Flurstück	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Anschrift	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Besteht für den Grundbesitz/Gebäude

- |  |                               |                               |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ein Umlegungs- oder Flurbereinigungsverfahren | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja   |
| <input type="checkbox"/> ein Denkmalschutz                             | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja   |
| <input type="checkbox"/> ein Energieausweis                            | <input type="checkbox"/> ja   | <input type="checkbox"/> nein |
| <input type="checkbox"/> eine Wohnungsbindung                          | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja   |

### 3. Verkäufer

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(sämtliche) Vornamen	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ggf. Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße und Hausnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ und Ort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuer-ID (nicht Steuernummer)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienstand	<input type="checkbox"/> verheiratet, ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> verheiratet, mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> verheiratet, ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> verheiratet, mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden
Staatsangehörigkeit bei Eheschließung	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> <input type="text"/>
Heirat im Ausland	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in <input type="text"/>

Wird der Kaufvertrag vom Verkäufer im Zusammenhang mit oder zum Zwecke einer gewerblichen oder selbstständigen beruflichen Tätigkeit (z.B. auch Handwerker, Landwirt, Freiberufler) abgeschlossen?  nein  ja

### 4. Käufer

	Käufer 1	Käufer 2
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(sämtliche) Vornamen	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ggf. Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße und Hausnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ und Ort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuer-ID (nicht Steuernummer)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienstand	<input type="checkbox"/> verheiratet, ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> verheiratet, mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> verheiratet, ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> verheiratet, mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden
Staatsangehörigkeit bei Eheschließung	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> <input type="text"/>
Heirat im Ausland	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in <input type="text"/>

zusätzliche Angabe bei mehreren Käufer:  Erwerb von Miteigentum zu je ½  
 Andere Quote oder Erwerbsform

Wird der Kaufvertrag vom Käufer im Zusammenhang mit oder zum Zwecke einer gewerblichen oder selbstständigen beruflichen Tätigkeit (z.B. auch Handwerker, Landwirt, Freiberufler) abgeschlossen?  nein  ja

#### 4. Kaufpreis

Gesamtkaufpreis:

Mitverkauftes Inventar:  Küche mit Einbauschränken und Elektrogeräten  
 Einbauschränke  
 Photovoltaikanlage  
 sonstiges:  ggf. Inventarliste als Anlage

Vom Gesamtkaufpreis entfallen auf das mitverkaufte Inventar:

(Die Aufführung von mitverkauftem Inventar samt dem Wert mindert die vom Käufer zu zahlende Grunderwerbsteuer (5 % aus dem Kaufpreis), da der Wert des mitverkauften Inventars bei der Berechnung der Grunderwerbsteuer vom Kaufpreis abgezogen wird.)

Kaufpreiszahlung:  nach Vorliegen der üblichen Sicherheiten (üblich und sicherste Lösung)  
 bestimmtes Datum   
 Räumung durch den Mieter/Verkäufer  
 nach folgenden Voraussetzungen

Bankverbindung Verkäufer: Bank:   
IBAN:

Werden mit dem Kaufpreis Verbindlichkeiten abgelöst:  ja  nein  
wenn ja, ungefähre Höhe der abzulösenden Verbindlichkeiten:

Es werden Grundschulden zugunsten der finanzierenden Bank bestellt:  ja  nein  
Finanzierende Bank:

(Bitte bei Zweifeln unbedingt mit der finanzierenden Bank des Käufers abklären und das Grundschuldfomular wenn möglich vor der Beurkundung beim Notariat einreichen.)

## 5. Besitzübergang

Besitzübergang findet statt:  mit vollständiger Kaufpreiszahlung (üblich und sicherste Lösung)  
 am:

das Objekt steht leer

das Objekt ist vermietet oder verpachtet

das Miet-/Pachtverhältnis ist dem Käufer bekannt und wird von ihm übernommen

es besteht ein Miet-/Pachtverhältnis mit dem Käufer, das mit Kaufpreiszahlung endet

das Mietverhältnis endet vor Übergabe an den Käufer

das Objekt wird noch vom Verkäufer bewohnt

der Verkäufer räumt das Vertragsobjekt bis spätestens zum

der Verkäufer bleibt im Vertragsobjekt wohnen und zahlt nach Kaufpreiszahlung eine monatliche Miete in Höhe von

der Käufer darf bereits vor Kaufpreiszahlung mit Renovierungsarbeiten beginnen

Grundstück voll erschlossen und Erschließung vollständig abgerechnet  
(Bitte mit der Belegengemeinde vorab abklären)

ja  
 nein

Baulasten vorhanden  
(Bitte mit der Belegengemeinde vorab abklären)

nein  
 ja

## 6. Maklervermittlung

keine Maklervermittlung

Vermittlung durch

Name des Maklers	<input type="text"/>
Straße und Hausnummer	<input type="text"/>
PLZ und Ort	<input type="text"/>
Höhe der Maklercourtage	<input type="text"/>
Umsatzsteuer	<input type="checkbox"/> inklusive <input type="checkbox"/> exklusive
Maklercourtage zu zahlen	<input type="checkbox"/> durch Käufer <input type="checkbox"/> durch Verkäufer

## 7. Wohnungs- und Teileigentum

kein Verwalter vorhanden

Verwalter vorhanden:

Name des Verwalters	<input type="text"/>
Straße und Hausnummer	<input type="text"/>
PLZ und Ort	<input type="text"/>

Höhe der Instandhaltungsrücklage (anteilig für verkaufte Wohnung, evtl. anteilig für mitverkaufte Garage):

, Stand:

Wohngeldrückstände des Verkäufers:  keine  in Höhe von



Unverbindlicher Terminwunsch für die Beurkundung:

Der Entwurf soll übersandt werden an / per

Verkäufer

Käufer

Makler

E-Mail  Brief

E-Mail  Brief

E-Mail  Brief

Es ist bekannt, dass die schnelle und unkomplizierte Kommunikation über elektronische Medien, insbesondere über E-Mail, mit einem Verlust an Vertraulichkeit und Sicherheit verbunden sein kann. Sofern oben vermerkt ist, dass der Entwurf per E-Mail übersandt werden soll, darf das Notariat mit mir/uns per E-Mail kommunizieren. Auf Wunsch eines Beteiligten darf der Entwurf und die Begleitdokumentation auch an von diesem benannte Dritte übermittelt werden

Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift  
Auftraggeber

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Verkäufer\*

\* Sofern der Käufer der Auftraggeber ist, wird zur Einsichtnahme in das Grundbuch das Einverständnis des Verkäufers benötigt. Mit seiner Unterschrift erklärt sich der Verkäufer mit der Einsicht einverstanden.

Bitte senden Sie diesen Fragebogen an:  
info@notarin-dr-haselbauer.de